

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

REQUISITOS MÍNIMOS						OFERTA No. 003		
						BASURTO BARCIA CARLOS JOAO		
						RUC: 0926073602001		
1. INTEGRIDAD DE LA COTIZACION						PRESENTA / NO PRESENTA / (CONVALIDAR/NO APLICA)		
FORMULARIOS SOLICITADOS				FORMULARIO PRESENTADOS				
ANEXO 1. REQUISITOS DEL COMPRADOR				ANEXO 1. REQUISITOS DEL COMPRADOR				
1.1 Lista de Cantidades y precios				1.1 Lista de Cantidades y precios		PRESENTA		
1.2 Lista de Servicios y especificaciones técnicas				1.2 Lista de Servicios y especificaciones técnicas		CONVALIDAR		
SERVICIO REQUERIDO				SERVICIO OFERTADO				
Se requiere contratar el servicio de mantenimientos preventivo y correctivo de aires acondicionados para las oficinas de la Coordinación Zonal 8 INEC, ubicadas en la ciudad de Guayaquil, Av. Guillermo pareja 0046 entre Pedro Idrovo y Luis Mendoza, Edificio D'Plata; de acuerdo al siguiente detalle:				El oferente presenta las especificaciones técnicas ofertadas. Sin embargo, no se encuentran detalladas en su totalidad. Se solicita actualizar formulario 1.2 Lista de Servicios y especificaciones técnicas correctamente descrito.				
CODIGO INEC	CONCEPTO	MARCA	MODELO				SERIE	UBICACION
INEC-DZ5L-15485-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	COMFORTSTAR	CSA24CD				12289NJB45ZJ C0900032	LA PLATA-109
INEC-DZ5L-15486-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	INNOVAIR	UV60C2DB1				UV340859424 029726016011 3	LA PLATA-104
INEC-DZ5L-15487-AF	AIRE ACONDICIONADO	FRIGOSTAR	FCU060E11				SFF000KCFP43 15000131	LA PLATA – 203

Handwritten signature

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
 Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
 Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
 Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

	60000 BTU				
INEC-CZ8L-33827-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	STARSONIC	STAR-60CNR-13	SFF0FDN5GQU 229000481	TICS
INEC-CZ8L-33828-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	STARSONIC	SC-24CRAIS	JAA0GBK42157 33002939	TICS
INEC-CZ8L-33829-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	STARSONIC	SC-24CRAIS	JAA0GBK42157 33001994	TICS
INEC-CZ8L-33830-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	STARSONIC	SC-24CRAIS	JAA0GBK42157 33003491	TICS
INEC-CZ8L-34042-AF	AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU	RCA	RCA-ID24K8TU	B34238099405 N00149	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34034-AF	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	GREEN AIR	LONG11201V 14 V2	COF11201V20 B1123	LA PLATA - 202
INEC-CZ8L-34035-AF	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	LONG TIME	LONG11201V 14 V2	LON11201V14 V2	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34036-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000361	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34037-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000721	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34038-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143001341	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34039-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	SMART COOL	CUA-60CR1-B	SFF0DDN4LVV 172000161	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34040-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000391	LA PLATA - 101
INEC-CZ8L-34041-AF	AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU	GREEN AIR	TCM060GW2 01	SMMODDN1LV V143000641	LA PLATA - 101

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

Handwritten signature

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

El mantenimiento preventivo de aires acondicionados busca mantener el equipo limpio y lubricado en todas sus partes, con los ajustes y cambios básicos en tornillos, terminales eléctricos y en general el seguimiento de lecturas de consumo eléctrico, ruido, temperaturas de condensación y de evaporación del refrigerante. En el mantenimiento preventivo se analiza el estado de sus componentes que conlleve al óptimo funcionamiento de cada equipo con el fin de ejecutar el correctivo inmediatamente de ser necesario. Para esto puede realizar una visita previa antes la presentación de la oferta. El mantenimiento de la Unidad Interior debe incluir: - Desarme de las partes necesarias para lograr un fácil acceso a lugares donde se hace difícil llegar para limpiar. - Limpieza mediante aspiradora de filtros, ventilador, evaporador y tapas. - Limpieza y desinfección con productos químicos de los filtros, evaporador, bandeja de condensados y manguera de desagote. - Rearmado de todas las partes y colocación de filtros. - Realización de mediciones para verificar el correcto funcionamiento del equipo. Se revisan los siguientes parámetros: velocidad de ventilación, temperatura, salto térmico y las funciones del control remoto Mantenimiento de la Unidad Exterior debe incluir: - Desarme de partes necesarias para una correcta limpieza y comprobación de elementos. - Aspiración de Condensador, Tapas y todo el interior de la unidad exterior. - Limpieza del Condensador e Interior del Gabinete con Químicos. - Comprobación del correcto funcionamiento de todos los elementos (válvula inversora, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque) - Toma de mediciones: Voltaje, Amperaje, Temperatura, Presión. Nota: La recarga de refrigerante, cambio de componentes, pintura y/o restauración no son parte del contrato de mantenimiento preventivo y se presupuestan y facturan por separado. Las visitas de mantenimiento preventivo se realizarán de acuerdo a un cronograma propuesto por la empresa proveedora y aprobado por la CZ8L - INEC, las visitas deberán realizarse en las fechas programadas, de forma semanal, salvo fuerza mayor debidamente comprobada y comunicada a la institución, se justificará cambio en las fechas acordadas dentro de los 5 días posteriores de producido el hecho. Dentro del costo, se debe incluir la movilización y mano de obra para las visitas de mantenimiento preventivo, así como mantener los registros actualizados de los equipos y de las actividades de mantenimiento efectuadas en cada uno de ellos. El proveedor realizará el mantenimiento preventivo para el correcto funcionamiento y operatividad de cada uno de los equipos. Estos trabajos, se realizarán con personal calificado en las especialidades necesarias según los trabajos a realizar. El cronograma propuesto contemplará los horarios más convenientes para realizar cada una de las actividades, de tal manera que se minimicen las posibles interferencias con el normal uso de las instalaciones de las oficinas por parte del proveedor. MANTENIMIENTO CORRECTIVO.	
--	--

Handwritten signature/initials

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
 Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
 Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
 Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

Los mantenimientos correctivos de los equipos consistirán en la reparación de averías o fallas que se puedan producir en los equipos objeto de esta contratación. La avería será aquella que de alguna manera pueda repercutir en el normal desarrollo de las actividades o servicios que brinda la institución. Su atención y solución será considerada urgente, durante los horarios fijados. Así mismo el mantenimiento correctivo de los equipos, podría ser por desgaste natural o destrucción parcial de los mismos, por causas que no sean originadas por la falta de mantenimiento preventivo. El mantenimiento correctivo deberá incluir: • Soporte y asesoría telefónica y la emisión de informes técnicos sin costo. • Confirmación del daño en sitio por personal calificado, sin costo. • Las visitas por mantenimientos correctivos se realizarán luego de la evaluación y entrega del informe técnico diagnosticando el daño, repuestos que requieran ser cambiados y proforma de los trabajos recomendados, la misma que será aprobada por la Coordinadora Zonal. Previo a la ejecución de cualquier trabajo de mantenimiento correctivo el proveedor emitirá un informe técnico valorado. Una vez aprobado este informe técnico se procederá con el mantenimiento, previa emisión de la respectiva orden de trabajo por parte del Administrador de contrato.		
1.3 Experiencia Especifica del Oferente	1.3 Experiencia Especifica del Oferente	PRESENTA
ANEXO 2. FORMULARIO DE OFERTA	ANEXO 2. FORMULARIO DE OFERTA	
2.1 Formulario de Oferta del Proveedor	2.1 Formulario de Oferta del Proveedor	PRESENTA
2.2 Autorización del Fabricante	2.2 Autorización del Fabricante	NO APLICA
2. EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA SOLICITADA	2. EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMA PRESENTADA	
Demostrar que la empresa presta este servicio o en procesos similares de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionado, mínimo 3 años. Para ello el oferente deberá presentar 3 actas de entrega recepción definitiva y/o certificados relacionados al objeto, monto y plazo de ejecución en procesos similares. Los documentos antes mencionados deberán estar a nombre del oferente o	Presenta: 1. Acta de entrega recepción por Orden de Compra#4300037344 con el Hospital Alfredo G. Paulson. Plazo de ejecución: 395 días a partir del 02/12/2021. Monto USD \$44.400,00 2. Acta de entrega recepción por Orden de Compra con MAKERTECHNI S. A. Plazo de ejecución: 2 años a partir del 02/02/2021. Monto USD \$32.550,00.	CONVALIDAR

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

empresa participante. Debe adjuntar mínimo dos contratos por montos del 40% del presupuesto referencial cada uno, ejecutados en los últimos tres años.	3. Referencia Comercial emitida por la empresa RO&FA Soluciones Industriales Integrales con fecha 06/09/2022, no constan plazos de ejecución ni montos ejecutados. No se expresa específicamente ejecución de mantenimientos de aires acondicionados. El oferente debe presentar las órdenes de compra o facturas de las actas de entrega recepción presentadas	
3. EXPERIENCIA PERSONAL TÉCNICO	3. EXPERIENCIA PERSONAL TÉCNICO PRESENTADA	
El oferente deberá presentar: - El personal técnico que ejecutará el mantenimiento debe ser especializado en equipos de aires acondicionados, entregar certificado en su oferta. En el caso de que sean varios técnicos debe adjuntar los certificados de cada uno que especifique en lo que son especializados. - Presentar un certificado que acredite mínimo 1 año, que los técnicos estén capacitados y/o actualizados en mantenimiento de los diferentes equipos. - Dentro de los últimos 3 años deberá acreditar mínimo 1 año de experiencia en trabajos relacionados con el objeto de contratación, para lo cual deberá presentar mínimo un certificado laboral u otro documento que acredite la experiencia requerida, así como también hoja de vida del técnico con sus respectivos títulos y certificados.	Presenta: - Centro Electromecánico C. A. emite certificado laboral a Carlos Bazurto como Coordinador del Servicio en mantenimiento durante el período comprendido desde el 16/02/2015 hasta el 31/01/2020 en proyectos de instalación y mantenimiento de equipos de climatización. Presenta Certificado de Capacitación. - SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A. emite certificado laboral a Fabrizio García como Técnico de mantenimiento AC durante el periodo de 03/01/2022 hasta 03/02/2023. Presenta hoja de vida y certificado de registro de título en la SENECSCT como Tecnólogo en refrigeración y aire acondicionado, mención en refrigeración marítima. Certificado en prevención de riesgos laborales - SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A. emite certificado laboral a David Barragán como Técnico de mantenimiento AC durante el periodo de 03/01/2022 hasta 03/02/2023. Presenta hoja de vida y certificado de registro de título de bachiller técnico especialidad instalaciones, equipos y máquinas eléctricas. Certificado en prevención de riesgos laborales.	CONVALIDAR

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

	4. SISTEMAS DE CALEFACCION VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO HVAC INGENIERIA S.A. emite certificado laboral a Pincay Peter como Técnico de mantenimiento AC durante el periodo de 19/01/2015 hasta 03/02/2023. Presenta hoja de vida y certificado de registro de título de bachiller técnico especializado en climatización. Certificado en prevención de riesgos laborales. El oferente debe presentar los certificados que acrediten que su personal está capacitado y/o actualizado en el servicio de mantenimiento de aires acondicionados.	
4. OTROS PARÁMETROS REQUERIDOS	4. OTROS PARÁMETROS PRESENTADOS	CONVALIDAR
El oferente deberá presentar una Carta de Compromiso donde detalle los siguientes puntos: El proveedor adjudicado deberá presentar carta de garantía técnica por el servicio. En caso de provisión de repuestos, debe presentar documento de garantía técnica de repuestos de mínimo 1 año contra defecto de fábrica.	No adjunta carta de compromiso (garantía) Se solicita al oferente presentar carta de compromiso conforme lo solicitado por la entidad contratante.	
OFERTA ECONOMICA	OFERTA ECONOMICA PRESENTADA	
Presupuesto referencial USD \$1.278,33 más IVA por mantenimiento preventivo	USD \$ 1.050,00 más IVA correspondiente al mantenimiento preventivo	

Fuente: Oferta Técnica

RP

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito · Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato · Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca · Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil · Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador

CUADRO No. 001
ANÁLISIS DE OFERTA
CO-BM-INEC-CZ8-0006-2023

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO "VIII CENSO DE POBLACIÓN Y VII DE VIVIENDA-CPV", COMPONENTE COORDINACIÓN, GESTIÓN Y LOGÍSTICA, MONITOREO Y CONTROL DE CALIDAD; DE LA COORDINACIÓN ZONAL 8-INEC

Firmando para constancia de lo expuesto en el presente cuadro, los miembros del Comité de Evaluación y Calificación para llevar a cabo la etapa precontractual del proceso y la secretaria que certifica.



José Chungata Peláez
DELEGADO DE LA MÁXIMA AUTORIDAD



Christian Ordoñez Quimi
PROFESIONAL A FIN AL OBJETO DE CONTRATACIÓN



Luis Macías Lindao
DELEGADO DE LA UNIDAD REQUIRENTE



Lorena Elizabeth Marcillo Chasy
SECRETARIA COMITÉ

Instituto Nacional de Estadística y Censos

Planta Central: Juan Larrea N15-36 y José Riofrío. C. postal: 170402 / Quito - Ecuador. Telf.: 593-2-2232303
Coord. Zonal 3: Av. Rodrigo Pachano entre Montalvo y La Delicia. C. postal: 180150 / Ambato - Ecuador. Telf.: 593-3-2421867
Coord. Zonal 6: Av. México y Unidad Nacional. C. postal: 010103 / Cuenca - Ecuador. Telf.: 593-7-4091131
Coord. Zonal 8: Hurtado 1001 y Tungurahua. C. postal: 090302 / Guayaquil - Ecuador. Telf.: 593-4-2362697
www.ecuadorencifras.gob.ec



República
del Ecuador